



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie: 19.12.2023 nr 7-1.2/57

Meie: 16.01.2024 nr 9.3-1/23/8927-2

**Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas
Künnapuu kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu algatamine ja selle
keskkonnamõju strateegiline hindamise
algatamata jätmine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 128 lg 8 ja lg 8¹ esitasite Terviseametile (edaspidi amet) 19.12.2023 teadmiseks Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas Künnapuu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamine ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmine. Planeering kehtestati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 12.12.2023 korraldusega nr 489 (edaspidi korraldus).

Planeeringu arendaja on maaomanik. Planeeringu ala hõlmab Künnapuu (katastritunnus 51401:001:1307, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala ca 9 ha) kinnistut ja lähiala, mis on vajalik avalikult kasutatavalt teelt (13147 Peeterristi-Kudruküla tee T1, registriosa 8505050) juurdepääsu planeerimiseks planeeringualale ehk Narva-Jõesuu linna Peeterristi külas Künnapuu kinnistuni. Künnapuu kinnistu on hoonestamata ja suuremas osas kaetud kõrghaljastusega. Naabruses on olemas elamud.

Planeeringu eesmärk on planeerida kolm maatulundusmaa sihtotstarbega krunti, kruntide täpsed pindalad selguvad detailplaneeringu koostamise ajal, eeldatavasti 3 ha/krunt. Igale krundile määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse peamiselt planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1–9, 11, 12, 17 ja 22 nimetatud ülesanded. Samuti loetelu võib detailplaneeringu koostamisel uute asjaolude ilmnemisel muutuda. Konkreetne planeeringu lahendus koostatakse detailplaneeringu koostamise ajal.

Üldplaneeringu kohaselt on Künnapuu kinnistu ida osas ja 13147 Peeterristi-Kudruküla tee T1 kavandatud kergliiklustee ja lääne osas võimalik uus tee.

Võttes arvesse käesoleva planeeringu eesmärki, iseloomu ja sisu ei ole ette näha olulise ebasoodsa keskkonnamõju ilmnemist kavandatava tegevuse realiseerimisel, mis nõuab KSH läbiviimist, seega jäeti algatamata planeeringu KSH.

Vastavalt koostatud lähteülesandele planeeringu koostamisel tuleb hinnata riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust ja vajadusel kavandada leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Kuna piirkonna pinnases võib esineda kõrge radooni sisaldus, siis tuleb läbi viia radoonitaseme mõõtmised või ehitada radoonikindlad hooned, et tagada ohutu radoonitase hoonetes.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad aadressil <https://narva-joesuu.ee/det.planeeringute-algatamine-uldinfo?inheritRedirect=true> ning märgib järgmist:

- Puurkaevu rajamisel tuleb järgida [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“](#) sätestatud nõudeid;
- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijate teabe esitamise nõuded¹“](#) nõuetele;
- Korralduses märgitud, et planeeringuga kavandatud tegevus ei laiene Vooremäe allikale (50m piirangualaga ja 25 ehituskeeluvöönd), vaid amet soovib jälgida, et tegevus ei mõjutaks negatiivselt veekogu omadusi, kuna see võib omakorda tuua kaasa joogivee kvaliteedi halvenemise;
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallika valdaja tagab, et tema mürallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala kasutusaegsed müratasemed ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel aladel [määruses nr 71](#) lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria piirnorme. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline mürallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele;
- Detailplaneeringu alal ehitusperioodil tekkiv müra ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00;
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja

Anna Kalinina 505 3776
anna.kalinina@terviseamet.ee